

## Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	153 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	378,000.00 €
Publicado:	27.11.2023

### Condición

Desarrollado:	2013
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Na prodaju! Kuća za odmor s bazenom u bližoj okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup> te se u prizemlju kuće nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom, ostava, 1 spavaća soba, dnevni boravak s izlazom na dvorište gdje je smješten bazen sa sunčalištem, dok prostrano unutarnje stubište povezuje 1.kat na kojem su smještene tri spavaće sobe, dva balkona i kupaona. Na prednjoj strani dvorišta ima dovoljno prostora za 3 parkirna mjesta, a i prostor za sjedenje i druženje. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća ima klima uređaje, a kao dodatno grijanje ima u prizemlju kuće podno grijanje u kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku. Udaljenost od centra grada Pule iznosi 8 km, dok je udaljenost od mora-plaže 11 km. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do 30.000 EUR.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548011  
Agency ref id: 1572  
Teléfono de contacto: +385 99 3868 200