

Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!, Medulin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak
Nombre: Laci
Apellido: Debeljak
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Datos del anuncio

Común

Título:	Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	511 m ²
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	27.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas

El acceso con vehículo: Coche, Camión

Descripción

Información adicional: Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište u Pomeru - 70 m od mora! Prodaje se građevinsko zemljište na prestižnoj lokaciji u Pomeru, udaljeno samo 70 metara od mora i svega nekoliko minuta vožnje od grada Medulina, jednog od najatraktivnijih turističkih odredišta tijekom ljeta. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište savršeno je za izgradnju luksuzne vile za najam u turističke svrhe ili obiteljske kuće za stanovanje. Površina zemljišta omogućava gradnju do tri stambene jedinice s bruto izgrađenošću do 30% po etaži (ukupno 153 m² po etaži), uz mogućnost gradnje prizemlja + kat do visine od 6 m te podruma. Uz to, s zemljišta se pruža prekrasan pogled na more i ACI marinu, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije. Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) dostupna je u neposrednoj blizini zemljišta, čime je omogućen brz i lak pristup priključcima. Blizina sadržaja doprinosi vrijednosti ove nekretnine. U krugu od samo nekoliko minuta nalaze se supermarket, restoran, autokamp i autobusna stanica. Na udaljenosti od 700 m smješten je popularni glamping kamp, koji svojim raznovrsnim morskim aktivnostima kao što su najam pedalina, jet-ski-a i kajaka, kao i vrhunskim restoranima, pruža bogatu ponudu zabave i razonode na moru. Još jedna prednost lokacije je blizina Parka prirode Rt Kamenjak, do kojeg je svega 15 minuta vožnje. Ova destinacija oduševljava svojim netaknutim prirodnim ljepotama, kristalno čistim morem i skrovitim uvalama, te predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i istraživanje prirode. Zemljište je uredno i bez tereta, a u cijenu je uključeno i vlasništvo nad dodatnih 122 m² pristupnog puta. Početak izrade projektne dokumentacije može započeti odmah, a gradnja može krenuti u roku od 6 do 12 mjeseci od završetka projekta. Ovo je izvanredna prilika za ulaganje u zemljište koje kombinira sve preduvjete za uspješan turistički ili stambeni projekt u jednoj od najtraženijih destinacija Istre! #naprodaju #zemljište #građevinsko #pogledmore #Medulin

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548013
Agency ref id: 1568
Teléfono de contacto: +385 98 743 467