

## Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvojna kuća,dviije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	266 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	467 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	27.11.2023

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1943
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible crudo, Calefacción central (propia) de combustible para calefacción, Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Dvojna kuća smještene nadomak Svetvinčenta ukupne površine 266m2 sa 467m2 okućnice. Kamena kuća izgrađena 1943.godine te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi vinski podrum,kuhinja,blagovaona,kupaona, a na 1.katu su smještene 3 spavaće sobe te izlaz na terasu sa bunarom. Druga kuća izgrađena 1986.godine koja u prizemlju posjeduje dvije velike garaže i gospodarsku sobu,dok vanjskim stubištem kuće povezuje dvosoban stan na 1.kat koji se sastoji od velike ulazne terase,ulazni hodnik, dvije spavaće sobe,kuhinja,blagovaona,dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu,kupaona i toilet. U dvorištu se nalazi zasebna prostorija koja je nekad služila kao komora za razne domaće proizvode,dok se u dvorištu također nalazi zaseban objekat gdje je smještena konoba sa kaminom za ugodna druženja. Svakako obje kuće imaju veliki potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe, jer svojim položajem distancirane od gradske gužve i urbanosti pružaju mir za dušu. Kuće su odvojene zasebnim ulazom te pružaju potencijalnim kupcima mogućnost kupnje jedne kuće u 1/2 dijela vlasništva, jer idealnu kupnju ove nekretnine mogu iskoristiti dva brata,dva prijatelja, dva kuma,brat i sestra kako bi zajedno provodili vrijeme. U neposrednoj blizini kuće nalazi se supermarket i autobusna stanica.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548056  
Agency ref id: 1438  
Teléfono de contacto: +385 98 743 467