

Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak
Nombre: Laci
Apellido: Debeljak
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	1852 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	660,000.00 €
Publicado:	27.11.2023

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Gradišće
Poštanski broj:	52341

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Samostojeća vila smještena na rubu malog i mirnog mjesta svega 25 km od Rovinja. Kuća se nalazi u samom središtu Istre i idealna je polazna točka za brojne izlete. Kuća se nalazi u okruženju zelenila i prekrasne šume koja pruža mogućnosti predivne šetnje ili vožnja biciklom. Kuća je izgrađena u dvije nadzemne etaže, dok se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak sa predivnim kaminom, blagovaona, kuhinja, dodatni toalet, dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Unutarnje stubište povezuje prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te terasa na kojoj se možete opustiti uz cvrkut ptica sa prekrasnim pogledom na šumu. Uz kuću je smješten veliki i dječji bazen sa ležaljka za sunčanje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjskim roštiljem. Kuća posjeduje 4 parking mjesta, dok su 2 parkinga mjesta natkrivena. Imanje je u cijelosti ograđeno ogradom te boravak u dvorištu za djecu i roditelje pruža ugodan osjećaj sigurnosti, dok se djeca mogu nesmetano igrati. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem i ugodnim detaljima. Kuća za potrebe iznajmljivanja turistima posjeduje bicikle, te biljar i stolni nogomet smješteni u prostranom dnevnom boravku. Kuća je odlična dugoročna investicija za iznajmljivanje turistima tokom cijele godine. Kuća ima ugrađene sve instalacije za SPA, parna finska sauna i jacuzzi. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća koristi dizalicu topline. Također kuća posjeduje septičku jamu odnosno bio pročišćavač.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548074
Agency ref id: 1302
Teléfono de contacto: +385 98 743 467