

Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak
Nombre: Laci
Apellido: Debeljak
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Datos del anuncio

Común

Título:	Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	27.11.2023

Condición

Condición:	Recién adaptada
Última reforma:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación



Descripción

Información adicional: Umag, samostojeća kuća 240m², prvi red do mora, podijeljena na četiri stambene jedinice kompletno uređena i namještena vrhunskim namještajem. Kuća je izgrađena 1700 godine, te je prije nekoliko godina obnovljena u cijelosti. dio stambene površine iznosi 140m², te se sastoji od, velikog dnevnog boravka sa duplim kaminom, blagovaona, kuhinja, velika spavaća soba, kupaona, te vanjska terasa. Na parceli se nalaze manji bazen, koji se može povećati, te tri zasebna studia, koji se sastoje od, velike sobe sa kupaonom. Lokacija je izuzetno pogodna za stanovanje, te je distancirana od gradske buke i urbanosti. Objekat je kategoriziran, te služi za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je udaljena svega 200m od plaže za kupanje, te nedaleko sportsko rekreativnog centra za tenis. Umag je prepoznat u svijetu tenisa, po ATP turniru, jednom od najstarijih turnira u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini kuće od 3,5 km se nalazi i golf teren Adriatic u Rezidenciji Skipper.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548078
Agency ref id: 799
Teléfono de contacto: +385 98 743 467