

OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	11
Baños:	6
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Desarrollado: 1996

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rab
Área urbana: Barbat na Rabu
Poštanski broj: 51280

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža Samostojeća kuća 350 metara od mora, sa prekrasnom okućnicom u mirnom susjedstvu, na rubu građevinske zone. Kuća se sastoji od 4 etaže - podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi spremište i mala ljetna kuhinja. Prizemlje ima prekrasan pogled na more iz uređenog vrta sa posađenim maslinama i vinovom lozom te napravljenom kamenom stazom. Ispod vrta nalazi se prostrani parking za osam automobila. U prizemlju je trosoban stan, dok se na prvom katu nalaze dva dvosobna stana s kuhinjom i kupaonicom, a u potkrovlju dva studio apartmana. Na okućnici sa stražnje strane kuće, nalazi se parking za 4 automobila, uređeni vrt i vanjski kamin na popločanom dijelu terase. Kuća je građena u privatne svrhe te se godinama održava i ulaže u nekretninu. Energetski certifikat kuće je kategorija B. Postoji mogućnost izrade bazena u vrtu u prizemlju, što bi ovu kuću učinilo još vrijednijom. Kuća ima uredno vlasništvo, priključak vode, struje i optike, septičku jamu, solarne panele za toplu vodu te je u potpunosti klimatizirana. Ima izrađenu i dozvolu za iznajmljivanje, a prodaje se potpuno namještena. S obzirom na svoju lokaciju, ova nekretnina pruža potpuni mir i intimno obitavanje. Dobra prilika za budućeg vlasnika ili za bavljenje turizmom. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23578

Información de contacto adicional

Número de referencia 548101
interno:
Agency ref id: 23578
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388