

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nombre: Agencija  
Apellido: Kvadratić  
Nombre de la empresa: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.kvadratic.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 106.80 m<sup>2</sup>  
Piso: 6  
Número de pisos: 7  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 407,700.00 €  
Publicado: 01.05.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Habitable

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd  
Ciudad: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Información adicional

Infraestructura:	Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable
Ascensor:	sí

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	<p>Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platforni cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	548141
Agency ref id:	1075