

Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije, Voždovac, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Nombre: Agencija
Apellido: Kvadratić
Nombre de la empresa: Kvadratić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.kvadratic.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Datos del anuncio

Común

Título: Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 122.00 m²
Piso: 4
Número de pisos: 4
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 390,000.00 €
Bodega: sí
Publicado: 01.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: En muy buen estado

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Grad Beograd
Provincia:
Ciudad: Voždovac
Poštanski broj: 11010

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado

Ascensor: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: ----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grejanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

Información de contacto adicional

Número de referencia 548142
interno:
Agency ref id: 1059