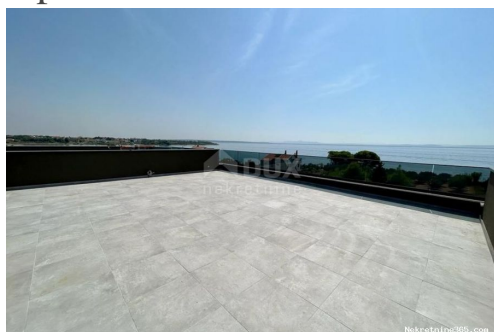


ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora, Privlaka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	369,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora Prodaje se prekrasan luksuzni penthouse pokraj mora u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Stan se nalazi na drugom katu luksuzne stambene vile sa sveukupno 10 stambenih jedinica
------------------------	--

raspoređenih na dva kata. Stan ima stambenu površinu od 104,76 m², a sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te jedne kupaoonice, hodnika, predsoblja i terase. Na gornjoj etaži nalazi se velika krovna terasa bruto površine 85 m² s prostorom za jacuzzi. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto, a prekrasni bazen u dvorištu je zajednički za sve stanare. Ukupna bruto površina stana sa svim pripacima je 188 m². Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaoonicama je podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, a na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor. Za podne obloge korištene su keramičke pločice i parketi. Stolarija je PVC, a ugrađene su elektroroletne i komarnici. Objekt je udaljen 75 m od mora i prekrasnih plaža s kristalno-čistim Jadranskim morem. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25932

Información de contacto adicional

Número de referencia 548375
interno:
Agency ref id: 25932