

ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	106 m ²
Tamaño del lote:	416 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice. Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i zemljopisnom položaju.
------------------------	--

Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, a kristalno čisto more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada. Kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. Nećete ostati ravnodušni niti s ponudom sportsko- rekreacijskih sadržaja, uključujući i sve popularniji golf. Na savršenoj lokaciji, u predjelu Bašanija, započela je gradnja dvojne moderne vile stambene površine 106.3 m2 na dvije etaže. U prizemlju je predviđena kuhinja i veliki dnevni boravak te wc, a na katu 3 spavaće sobe te dvije kupaone, garderoba i ostava. Tu se nalazi i lođa s prekrasnim pogledom na prirodu. Vila će sadržati kamin, postaviti će se i podno grijanje za one zimske dane te klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje. Za vaše limene ljubimce biti će osigurano dva parkirna mjesta te garaža. Dvorište ove vile činiti će oko 416 m2 gdje će se smjestiti bazen sa svim potrebnim sadržajima. Cijena se odnosi za gotovu kuću "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak je 2024. godine. Idealna vila za turistički najam ili za obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25921

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548384
Agency ref id: 25921
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533