

## ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	766 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, palače, crkve i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava, čine Barban vrlo atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu

Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko Barbana, u mirnom naselju, prodajemo ovu prekrasnu kamenu novoizgrađenu vilu s bazenom! Svoju površinu od 198 m<sup>2</sup> proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje čini prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te strojarnica. Iz blagovaonice i dnevnog dijela, kroz velike staklene stijene izlazi se u stražnje dvorište. Profinjene unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Cijela kuća ima centralno podno grijanje sa dizalicom topline te klima uređaje u svim prostorijama. Okućnicu površine 766 m<sup>2</sup> krasi prekrasan bazen s plažom, zasađeno je nekoliko stoljetnih, istarskih maslina te je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća je građena jako kvalitetno, s jako puno kvalitetnog kamena. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta koja su dodatno osigurana portunom na daljinski, a cijela okućnica pokrivena je video nadzorom za maksimalan osjećaj sigurnosti. Vlasništvo je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25283

## Información de contacto adicional

Número de referencia      548402  
interno:  
Agency ref id:              25283