

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	441 m ²
Tamaño del lote:	1100 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	8
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	19.08.2024

Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	



Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatizelju putnika. Na samo 1200m od prve plaže, na

velikom i prostranom zemljištu, smjestila se ova kuća sa već uhodanim poslom! Ukupne je stambene površine 441m2 dok je zemljište koje ju okružuje 1100m2. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje nekretnine krije poslovni prostor koji se može iskoristiti u razne svrhe te vešeraj. Na prvom i drugom katu nalaze se studio apartmani. Na prvom se nalaze četiri dok su na drugom katu kuće tri studio apartmana. Svaki studio apartman je opremljen vlastitom kuhinjom i kupaonicom i svojim gostima pruža privatnost. Velika okućnica koja okružuje kuću skriva prostrani parking na koji stane veliki broj automobila te pruža mogućnost izgradnje bazena i samim time širenje ponude za svoje goste i posjetitelje. Neposredna blizina mora, uhodan posao te blizina svih drugih sadržaja su faktori koji ovu nekretninu čine izuzetno zanimljivom te svojim novim vlasnicima pruža siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24275

Información de contacto adicional

Número de referencia 548408
interno:
Agency ref id: 24275