

## UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u novogradnji, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	17 m <sup>2</sup>
Precio:	396,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u modernoj novogradnji Nudimo vam predivan stan koji se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade i prostire se na površini od 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praktične ostave, prostranog hodnika i prekrasne natkrivene terase koja je savršena za druženje i uživanje na otvorenom. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajem, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade te jedno natkriveno parkirno mjesto, s mogućnošću kupnje dodatnog parkirnog mjesta po potrebi. Ovaj stan prodaje se u fazi "ključ u ruke," što znači da ima gotove podove i sanitarije, čekajući samo vaš osobni dodir kako biste ga uredili po vlastitom ukusu. Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2024. godine, pružajući vam dovoljno vremena za planiranje i pripremu. Lokacija ovog stana je izuzetno atraktivna, udaljena samo 700 metara od prekrasnih i uređenih plaža te nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U blizini stana nalaze se brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji, što vam omogućuje da uživate u svim čarima ovog mediteranskog područja. S obzirom na to da se radi o novoj gradnji na tako atraktivnoj lokaciji, ovaj stan može biti idealan kako za odmor i turizam, tako i za cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog modernog stana i uživajte u svemu što ovo područje nudi. Cijena je sa iskazanim PDV-om, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Kontaktirajte nas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23969

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 548410  
Agency ref id: 23969