

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	359 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	9632 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	935,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma: 2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: SVETI LOVREČ, ISTRA - izuzetna rijetkost na tržištu, veliko imanje s 2 kuće. Prodajemo prostrano imanje, ukupne površine 9632 m<sup>2</sup>, smješteno je unutar mirnog naselja, pružajući svojim vlasnicima osjećaj privatnosti i ekskluzivnosti. Srce ove oaze jesu dvije kuće ukupne kvadrature 359 m<sup>2</sup>, stvarajući harmoničan i funkcionalan dom. KUĆA No.1: U naravi je dvojna kuća, ukupne kvadrature 217 m<sup>2</sup>, predstavlja istarsku starinu kojoj je potrebno osvježenje i kompletna adaptacija. S prekrasnim vrtom i okućnicom s obje strane kuće, nakon adaptacije može biti glavna kuća gdje bi se odvijale sve aktivnosti. KUĆA No.2: Smještena na istom imanju, obuhvaća 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se koristi kao kuća za odmor. Izuzetno dobar booking, sa stalnim gostima, automatski se preuzima kupnjom imanja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje i 4 udobne spavaće sobe na katu. Ova kuća pruža dodatni prostor za fleksibilnost i prilagođavanje različitim potrebama obitelji, a može poslužiti i kao gostinjska kuća za smještaj rodbine i prijatelja. OKUĆNICA: Vrtovi, uređene staze i zelene površine oko obje kuće stvaraju slikovito okruženje. Budući vlasnici imaju mogućnost stvaranja vlastitog malog raja dodavanjem dodatnih sadržaja, poput vrta, bazena ili rekreacijskih zona. Imajući u vidu veličinu imanja, postoji prostor za razne aktivnosti i hobije koji će zadovoljiti ukuse svih članova obitelji. MOGUĆNOSTI: Nekretnina može imati izuzetno veliki potencijal za stvaranje vrlo unosnog biznisa organizacije vjenčanja na idiličnom istarskom imanju. Svojom prostranošću, sadržajima koje nudi i komunikacijom objekata može postati vrlo dobra investicija za kupca koji prepozna njene pravne vrijednosti. Organizacija vjenčanja u Istri izuzetno je popularna na ovakvim lokacijama, a gotovo sve lokacije su godinu ili dvije rasprodane unaprijed. Kada bi Vam netko rekao, "propustili ste priliku života", biste li ostali ravnodušni? Zato ne propustite priliku za izgradnju unosnog biznisa i povećajte svoje prihode. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510446

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 548461  
Agency ref id: IS1510446