

## Predivna prizemnica, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna prizemnica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	559 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM I 3 SPAVAĆE SOBE Predstavljamo modernu prizemnicu na atraktivnoj periferiji Pule naselju Šikići. Šikići su lijepo naselje smješteno između Pule i Medulina. Kuća se nalazi u mirnom i novom dijelu naselja. Kuća je izgrađena na okućnici od 559 m2 u prednjem dijelu okućnice u koji se ulazi kroz električni portun koji daje dodatnu komociju ulazi se na parking za 4-5 automobila. sa svake strane parkinga imamo zelenu površinu sa kvalitetnom američkom travom kojoj je potrebno manje vode i lakša je za održavanje navodnavanje za travu je automatsko, 3 masline stare 12 godina ovoj modernoj kući daju autohtoni istarski štih. Okućnica pruža i bezbrižnu zabavu za djecu uz tobogane i trampolin. Sa druge strane okućnice proteže se bazen koji za očuvanje kvalitete vode koristi slanu vodu i elektrolizu te samim time nema dodavanja nikakvih kemikalija. Bazen u svom sastavu ima i jacuzzi za dodatnu razonodu i opuštanje. Uz bazen 8 ležaljki i 2 velika suncobrana dižu ljetno uživanje na viši nivo. Neposredno uz bazen roštilj i ljetna kuhinja daju mogućnost kuhanja i roštiljanja na otvorenom a natkrivena terasa prostor za druženja na otvorenom. Kuća ima sljedeći raspored predsoblje iz kojeg se spušta open space dnevni boravak i blagovaonicu te kvalitetnu kuhinju opremljenu bosch-ovim aparatima. Hodnikom dolazimo do 3 spavaće sobe i 3 kupatila sva opremljena podnim grijanjem. Sav namještaj je kvalitetne izrade i rađen je po mjeri. Kvalitetna pvc stolarija sa električnim roletama na vratima, cijeloj kući pomaže u očuvanju energije te u isto vrijeme pruža dnevne svjetlosti napretek. PREDNOSTI KUĆE: - Parking 4-5 automobila - Bazen sa slanom vodom i jacuzzijem - 3 Spavaće sobe i 3 kupatila - Automatsko navodnjavanje - Video nadzor - Godina izgradnje 2020 Kuća se trenutno koristi za iznajmljivanje te donosi dobre prinose. Nekretnina može osim investicije u turističke svrhe u kojoj može pridonijeti lijepu zaradu također može biti i savršena opcija za život te za stvaranje idilične obiteljske oaze. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510438

## Información de contacto adicional

Número de referencia 548471  
interno:  
Agency ref id: IS1510438