

## Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	373,265.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Finida
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Ovdje ne predstavljamo samo stan... već prostor u kojem se živi i prostor koji živi zajedno s nama.... Postati vlasnikom ovog stana u zgradi koja se ističe svojom arhitekturom, je privilegija. Ova zgrada po mjeri čovjeka je smještena na mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim villama, no ipak unutar dosega svih sadržaja, izbjegavajući uobičajeni kaos ljetnih mjeseci. Sa strateškom pozicijom, udaljenom samo kilometar od centra Umaga, dok jednu od predivnih plaža možemo izabrati na samo 1500 m udaljenosti. Parking je osiguran, uključujući i mjesta za električno punjenje vozila, što odražava predanost održivosti. Visoki standard gradnje i opreme... Dizalica topline, cijeli niz stvari koji će vam sutra pružiti ugodan boravak te smanjiti potrošnju Gradnja je već započeta, a useljivost je planirana za rujan 2024. godine. Ova prilika vam omogućuje kreiranje vlastitog stana prema vašim željama, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora. Sauna, zašto da ne? Prijedlog je arhitekta...Možda bude i vaš izbor STAN br. 6 2 kat - NEŠTO KRATKO O STANU: Otvoreni koncept dnevnog boravka, s kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na spektakularnu terasu, terasu koja će Vam dati osjećaj da, dišete, da.. da dišete i živite... Master spavaća soba s garderobom i kupatilom te izlazom na slatku lođu od 8,10 m<sup>2</sup> . Za koga, ako ne za nas same.. Tu su još dvije spavaće sobe, kupatilo i terasa... eh da, ta terasa... Zar nismo zaslužili da imamo najbolje, zar ne? OPIS POVRŠINA: Površina stana obračunata s umanjenim koeficijentima Stan 121,92 m<sup>2</sup> (terasa 50,70 m<sup>2</sup> x0,5 +lođa 10,93 m<sup>2</sup> x0,75) - 426,000,00€ + parking 10,000€ PDV nije uključen u cijenu nekretnine te kupac plaća porez na promet Bacite oko na projekt, sigurno će vam se sviđati, a personalizirati ga možemo po vašem izboru.. Požurite, gradnja brzo napreduje... Ovdje nema odricanja... ovdje je sve po mjeri, obitelji ali i nas samih... jer.... tu smo samo u prolazu, neka nam bar bude predivno, ako već ne spektakularno:-) Jedno malo neobičnije predstavljanje projekta, ali vjerujem da iskoraci zaslužuju hrabrost. Za napredak svih.. Zato pomjerimo granice... JOŠ DANAS. Stan u kojem će se stvarati memorije.. nas samih, i poslije generacijama u naslijeđe... Pozicionirana na samo 7 km od autoceste, ova zgrada omogućava jednostavan pristup glavnim prometnicama. Trst aerodrom udaljen je 70 km, dok je Pula aerodrom udaljen 72 km, pružajući vam povezanost s međunarodnim zračnim prometom. SADA je pravo vrijeme za investiciju u udoban život na jednoj od pametnih lokacija po mjeri suvremenog čovjeka. Za sve informacije i ogled obratite se s povjerenjem, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Licencirani agent od 2009 god Razgled nekretnine te dostava dokumentacije o objektu moguća je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju u prometu nekretninama na temelju Općih uvjeta poslovanja ID KOD AGENCIJE: IS1510382

## Información de contacto adicional

Número de referencia      548491  
interno:  
Agency ref id:            IS1510382