

## PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	247 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	29.11.2023

### Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de 7  
aparcamiento:  
Plaza de aparcamiento sí  
cubierto:

## Descripción

Información adicional: PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 m2 Prodaje se stara autohtona Istarska kuća površine 247 m2, katnica, sastoji se od dnevnog boravka koji se nalazi na prvom katu kuće iz kojeg se pruža prekrasan pogled na imanje sa terase, dok je kuhinja s blagovaonicom smještena u prizemlju iste. Kuća ima tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Kuća se koristi za život, no ima veliki potencijal kao kuća za najam. Zemljište oko kuće je veličine 520 m2. Mogućnost kupnje okolnog građevinskog zemljišta. ORIJENTACIJA: Sjever - jug Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 4797

## Información de contacto adicional

Número de referencia 548877  
interno:  
Agency ref id: 4797  
Teléfono de contacto: +385 99 5958 933