

## Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Lovran, etaža od 136 m<sup>2</sup>, terasa, vrt od 467 m<sup>2</sup> u vlasništvu, parking  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 136 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 467 m<sup>2</sup>  
Precio: 799,000.00 €  
Publicado: 29.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1908

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Lovran, u vili, adaptirana etaža s natkrivenom terasom, vlastiti vrt od 467 m<sup>2</sup>, parking. U lijepoj lovranskoj vili iz 1908 g. na ponudi je etaža na povišenom

prizemlju, od 136 m2, koncipirana kao 2S + DB, kuhinja, blagovaona, dvije kupaone, hodnik koji povezuje sve prostorije. Stan je renoviran 2022 g. u potpunosti opremljen vrhunskim namještajem i kao takav se prodaje. Klimatiziran, podno grijanje na struju u hodniku, kuhinji, kupaonama, u spavaćoj sobi električni kamin. Stan se nalazi na povišenom prizemlju, prednji dio stana je u naravi visina prvog kata, ima izlaz iz dnevnog boravka na terasu s pogledom na more, sa sjeverne strane je prizemlje s izlazom iz klasične kuhinje direktno u vrt. Vrt, zelena površina mediteranskog raslinja, površine 467 m2 u vlasništvu je ovog stana i dostupna je samo ovom stanu, u fazi uređenja. U suterenu vile u potpunosti adaptirana drvarnica. Parking u ograđenoj okućnici vile. Lokacija u centru, drugi red od mora. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 340-10424

## Información de contacto adicional

Número de referencia      548912  
interno:  
Agency ref id:              340-10424  
Teléfono de contacto:      00385 92 28 46 230