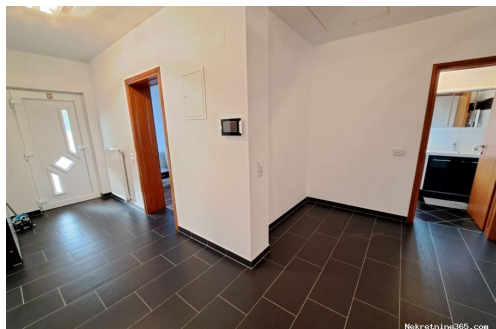


## Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina, Kutina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner  
Nombre: Re/Max  
Apellido: Partner  
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner  
E-mail adicional: partner@remax.hr  
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código postal: 48000  
Dirección: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nosotros: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 6870 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Bodega: sí  
Precio: 148,000.00 €  
Publicado: 29.11.2023

#### Condición

Condición: En muy buen estado

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Sisačko-moslavačka županija  
Ciudad: Kutina  
Área urbana: Mišinka

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: A+  
El acceso con vehículo: Coche

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo prekrasnu novo uređenu kuću sa velikom okućnicom i vlastitim jezerom. Smještena na 6.870 m<sup>2</sup>, u mirnom stambenom naselju Kutine, ova nekretnina pruža puno mogućnosti. U potpuno opremljenom prizemlju nalaze se 2 spavaće sobe te veliki dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonicom - ukupno 76,5 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kat je neuređen, ali predviđen za dodatne 2 sobe i kupaonicu. Na dvorištu se nalazi veliko uređeno parkiralište te natkrivena terasa s pogledom na prostranu okućnicu i malo jezero skriveno od pogleda, idealno za kampiranje. Vanjski dio kuće (fasada / terasa / krovšte) je potpuno uređeno, a tu je i podrum koji se proteže pod dijelom kuće sa kotlovnicom i spremištem. Kuća je moderno opremljena, visokog A+ energetskeg razreda, sa potpuno novom kuhinjom i 2 vrste grijanja (podno i kamin) te se prodaje namještena. Kat kuće predstavlja potencijal za razvoj, dok prizemlje ne zahtijeva nikakva ulaganja. Svi papiri su uredni te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-162](https://www.remax.hr/300631001-162) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548933  
Agency ref id: 300631001-162  
Teléfono de contacto: +385 (91) 654-7392