

## KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	379 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1948
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Spinčići
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2 U prodaji nudimo veliku samostojeću kuću mješovite namjene ukupne površine od 379m2. Na dvije etaže smještene su tri stambene jedinice i poslovni prostor. U prizemlju se nalazi veliki poslovni prostor idealan za svaku djelatnost. Na prvom katu nalazi se trosoban stan, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Između prvog i drugog kata nalazi se slatka garsonijera koja je idealna za najam jednoj osobi. Na drugom katu nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaone i predivnog balkona. Ispred kuće nalaze se 3 parkirna mjesta Ova nekretnina je idealna za obiteljski život i turistički ili dugoročni najam. Od mora je udaljena 5 km, a od Opatije 6 km, odnosno 10- ak minuta automobilom. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za daljnje informacije, slobodno nas kontaktirajte. Kastav je grad bogate povijeti i jedinstvenog identiteta. Smješten je na uzvisini s koje se pruža prekrasan pogled na more. Bogata povijest, jedinstvena arhitektura i raznovrsni turistički sadržaji čine ga izuzetno atraktivnim odredištem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 25979

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548956  
Agency ref id: 25979  
Teléfono de contacto: +385 91 950 4277