

## MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more. Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	148 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	220 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	19.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Bogovići
Poštanski broj:	51511



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more U ponudi smo dobili modernu dvojnu kuću površine 148 m<sup>2</sup> koja se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Malinske. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, ostave, kupaonice te prozračnog otvorenog prostora kojeg čine kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi te bazenu sa sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa sa lijepim pogledom na more. Na okućnici veličine 220 m<sup>2</sup> nalazi se bazen veličine 34 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i dva parkirna mjesta. Visoka kvaliteta gradnje i opreme, a standardna oprema uključuje

vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje te klimatizaciju. Kuća se trenutno nalazi u fazi gradnje, a planirani završetak gradnje je u 2024. godini. PDV je uključen u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25960

## Información de contacto adicional

Número de referencia      548960  
interno:  
Agency ref id:            25960