

## VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	43 m <sup>2</sup>
Precio:	202,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Viškovo
Poštanski broj:	51216



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	VIŠKOVO, komforan stan od 75 m2, 3S+DB, na prizemlju kvalitetne novogradnje sa 8 stanova u blizini svih sadržaja i centra Viškova. Očekivani rok završetka radova krajem 2024. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe, kupaonice i odvojenog toaleta. Stanu pripada 1 parkirno mjesto, vanjsko spremište te vrt površine 43 m2. U gradnji se koriste kvalitetni materijali te suvremene tehnologije. Oprema stanova sadržava, quadl-split klima uređaji, visokokvalitetna PVC stolarija, sanitarije od renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Očekivani energetska certifikat je A. U ovoj fazi gradnje moguć je dogovor oko dodatne opreme i uređenja interijera. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini
------------------------	---

svih sadržaja, desetak minuta pješke do trgovačkih centara ili centra Viškova. Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25871

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 548962  
Agency ref id: 25871  
Teléfono de contacto: +385 97 775 2147