

## Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Agencija Diamond Realestate   |
| Nombre:               | Agencija  |
| Apellido:             | Diamond Realestate  |
| Nombre de la empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| Código postal:        | 52440   |
| Dirección:            | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| Sobre nosotros:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Datos del anuncio

#### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu! |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 166 m <sup>2</sup>                                  |
| Tamaño del lote:  | 565 m <sup>2</sup>                                  |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 590,000.00 €  |
| Publicado:        | 16.04.2024  |

#### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2024 |
|---------------|------|

#### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu! Ova prekrasna kamena vila smještena je u slikovitom okruženju u neposrednoj blizini Poreča, pružajući idealno mjesto za opuštanje i bijeg od gradske vreve. Sagrađena od tradicionalnih materijala, ova vila odiše šarmom i karakterom. Unutar vile nalazi se prostrani dnevni boravak s velikim prozorima koji omogućuju prirodnu svjetlost da prožme prostor i pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Kuhinja i blagovaonica prema open spave konceptu stvarajući funkcionalno središte doma gdje se obitelj može okupljati i uživati u zajedničkom životu. Vila ima ukupno četiri spavaće sobe, dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaone. Spavaće sobe su uređene u tradicionalnom stilu, kombinirajući autentičnost s modernim udobnostima. Vanjski dio kuće obložen istarskim kamenom dodaje karakter i autentičnost. Grijanje vile ostvaruje se putem podnog grijanja koje pokreće dizalica topline, što osigurava učinkovitu i ekološki prihvatljivu opciju i klima uređajima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Trgovina, ugostiteljski objekti, mirne i ugodne šetnjice se nalaze u mjestu. Poreč i plaže se nalaze na samo 17 km udaljenosti od mjesta. Planirani završetak gradnje bio bi 6/2024. Ova kamena vila u mirnom mjestu u okolici Poreča predstavlja savršen spoj tradicije, elegancije i udobnosti. Idealna je nekretnina za one koji traže autentično iskustvo Mediterana, a opet žele uživati u modernim sadržajima i luksuzu. ID KOD AGENCIJE: 1031-802

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 549058  
Agency ref id: 1031-802  
Teléfono de contacto: +38552210824