

## Impozantan stan u Štinjanu s pogledom na more, novogradnja!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Impozantan stan u Štinjanu s pogledom na more, novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	171 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	529,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024.

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Štinjan S ovim modernim stanom u Štinjanu, ne samo da kupujete nekretninu, već i priliku za stvaranje jedinstvenog životnog iskustva. Blizina plaža i drugih sadržaja čine ovaj stan savršenim mjestom za život. Centar grada Pule udaljen je tek nekoliko minuta vožnje. Stan S4 nalazi se na drugom katu u manjoj stambenoj zgradi. Ovaj komforan, luksuzan stan sastoji se od hodnika, predsoblja, tri moderne kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri prostrane spavaće sobe, terase te loggie što čini ukupnu kvadraturu od 146.39 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i ostava bruto površine od 3,15 m<sup>2</sup> koja nije uračunata u kvadraturu stana te jedno vanjsko parkirno mjesto i dva garažna mjesta. Orijentacija stana je na jug-jugozapad što donosi obilje prirodne svjetlosti, a fascinantan pogled na more oduševiti će vas dodatno! S obzirom na svoju veličinu, udobnost i odličnu lokaciju, ovaj stan postaje ne samo dom, već i izvrstan investicijski potencijal. Turistički najam može generirati dodatan prihod, čineći ovu nekretninu prilagodljivom za različite životne stilove i ciljeve. ID KOD AGENCIJE: 1041-88

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 549072  
Agency ref id: 1041-88  
Teléfono de contacto: 0038552210824