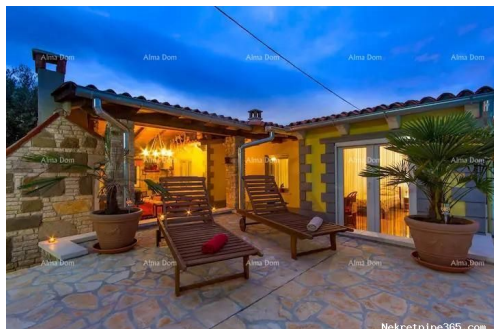


## Kuća Veli Vrh! Pula! Dvije prizemnice s bazenom!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: **Kuća Veli Vrh! Pula! Dvije prizemnice s bazenom!**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **165 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **550 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **1**  
Dormitorios: **5**  
Baños: **2**  
Precio: **595,000.00 €**  
Publicado: **30.11.2023**

## Condición

Desarrollado: 2007

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Pula! U ponudi su dvije prizemnice s bazenom. Prva kuća ima brutto 88 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, veće spavaće sobe, dvije manje spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te terasom. Klimatizirabo. Peć na drva. Namještena. Roštilj na terasi. Mogućnost dizanja još jedne etaže. Građevinska dozvola za nadogradnju još jednog kata. Plaćene komunalije. Druga prizemnica se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim prostorom. Velika natkrivena terasa ( konoba ) od cca 26 m2 s kaminom te prostorom za sjedenje. Klimatizirano. Namještena u potpunosti. Bazen 8,5 x 3 metra u dvorištu kuće. Vanjski parking za dva do tri vozila. Uređena okućnica. Manja kuća je u svrhu turističkog iznajmljivanja te ima vrlo dobar ljetni prihod. INFO: azra@almadominvest.con +385 91 6115706  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Información de contacto adicional

Número de referencia 549180  
interno:  
Agency ref id: 16585