

## FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat |
| Propiedad para: | Venta   |
| Pies cuadrados: | 66.59 m <sup>2</sup>                            |
| Piso:           | 2   |
| Dormitorios:    | 2   |
| Baños:          | 1   |
| Precio:         | 170,000.00 €                                    |
| Publicado:      | 01.12.2023                                      |

## Orientation

|              |            |
|--------------|------------|
| Orientación: | Norte, Sur |
|--------------|------------|

## Condición

|               |           |
|---------------|-----------|
| Desarrollado: | 1964      |
| Condición:    | Mantenido |

## Ubicación

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| País:                | Croatia     |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb |
| Provincia:           |             |
| Ciudad:              | Zagreb      |
| Poštanski broj:      | 10000       |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Agencia Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji uređenog dvosobnog stana na Ferenščici, u blizini Crkve. Stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g., na 2. katu. U potresu je prošla bez ikakvih oštećenja. Orijentiran je na

sjever i jug te je pun svjetlosti. Energetski razred: C Ukupna površina stana iznosi 66,59 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog djela, spavaće sobe orijentirane na jug (s izlazom na loggiu), spavaće sobe orijentirane na sjever, kuhinje s blagovaonom, kupaonice, odvojenog wc-a te loggie. Stanu pripada i spremište koje se nalazi u podrumu. 2015. godine je stan kompletno adaptiran- ugradbeni ormari, postavljena nova PVC stolarija, vodovodne instalacije, odvodi, električne instalacije, pločice, kuhinja, kupaonica, wc. Grijanje: Gradska toplana. Namještaj: Po dogovoru. Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Lokacija je odlična- blizina Crkve, Lidla, Konzuma, javnog prijevoza, dječjeg vrtića, škole i svih ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 . U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-751 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 549294  
Agency ref id: iro-751  
Teléfono de contacto: +385 (91) 988-9576