

## Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 665 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Ova čarobna kuća u izgradnji smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od slikovitog grada Rovinja, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine živopisnih sadržaja grada. Svojom atraktivnom lokacijom u mirnom naselju, okružena tek nekoliko obiteljskih kuća, ova nekretnina predstavlja idealno utočište za one koji traže kombinaciju privatnosti i blizine urbanog života sa svim potrebnim sadržajima. S prostranošću od 220m<sup>2</sup> raspoređenom kroz tri etaže, ova elegantna kuća nudi dobro osmišljen prostor prilagođen suvremenom načinu života. Prizemlje oduševljava prostranim dnevnim prostorom integriranim s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom te gostinjskim WC-om. Kat kuće nudi tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te ostavu ili spremište. Posebno ugodna dodatna pogodnost su prostrane terase i balkoni koji pružaju predivan pogled i omogućuju uživanje na otvorenom. S naglaskom na udobnosti i luksuzu, okućnica površine veće od 650m<sup>2</sup> bit će pažljivo uređena. Tu se ističe predivan bazen, sunčalište i natkrivene terase, stvarajući idilično okruženje za opuštanje pod mediteranskim suncem. Ljetna kuhinja dodatno upotpunjuje vanjski prostor, pružajući savršeno mjesto za uživanje u gastronomskim čarolijama pod vedrim nebom. Dodatnu raznolikost prostoru donosi suterenski dio, gdje se ističe soba za razonodu s kaminom i pristupom s vanjske strane, pružajući gostima ili stanarima dodatni prostor za uživanje. U suterenu se također nalazi utility soba, mala kuhinja te zajednički WC. Ova moderna kuća koristi napredne sustave grijanja i hlađenja, s podnim grijanjem na struju te centralnim klima uređajem, osiguravajući optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Bilo da tražite obiteljski dom ili investiciju u turistički najam, ova nekretnina nudi neodoljiv spoj elegancije, udobnosti i mediteranskog šarma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog rajskog kutka na samo korak od Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-536

## Información de contacto adicional

Número de referencia 549308

interno:

Agency ref id: 1029-536

Teléfono de contacto: +38552210824