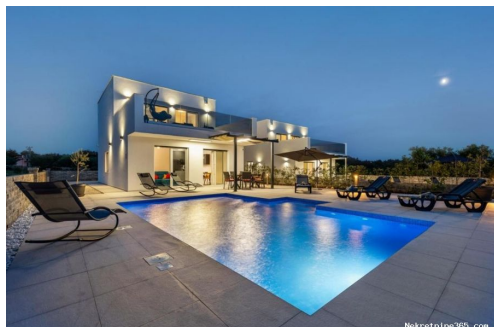


## Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 130 m <sup>2</sup>                                    |
| Tamaño del lote:  | 885 m <sup>2</sup>                                    |
| Dormitorios:      | 4   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 550,000.00 €  |
| Publicado:        | 01.12.2023  |

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća je neto površine 130 m<sup>2</sup>, gornja terasa ima 32m<sup>2</sup>, a donja natkrivena 20 m<sup>2</sup> na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m<sup>2</sup>. Kuća je položena na parceli od 890 m<sup>2</sup>, okružena živicom te maslinama. Dvorište je osvijetljeno te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima

hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila je pod video nadzorom, s ugrađenim sustavom alarma i električnim kliznim vratima kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i prostorom za blagovanje te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, stepeništa, spremišta, tehničkog prostora. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvijetljen. ID KOD AGENCIJE: 1449

## Información de contacto adicional

Número de referencia 549389

interno:

Agency ref id: 1449

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313