

## VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU, Bakar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bakar
Área urbana:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

## Descripción

Información adicional: PREKRASNA NOVOGRADNJA NA HRELJINU U srcu idiličnog Hreljina, smještenog na izuzetnoj lokaciji blizu Rijeke, Krka i Gorskog Kotara, niče moderni i kvalitetan stambeni projekt koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova novogradnja smještena je u mirnom i zelenom okruženju, pružajući savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog mira. Osim toga, iznimno je dobro prometno povezana, omogućujući brz pristup centru Rijeke, otoku Krku ili Gorskom Kotaru, svega 10-20 minuta udaljenosti. Projekt se sastoji od samo dva dvoetažna stana, oblikovana kao prostrani 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ograđeno dvorište pruža sigurnost i privatnost, a ulaz je elegantno osiguran kliznim vratima. U okućnici su dostupna četiri parkirna mjesta, po dva za svaki stan, te dodatna dva velika vanjska spremišta, pružajući dodatni prostor za pohranu ili radnu površinu. Dvoetažni stan ima impresivnih 180 m<sup>2</sup> stambene površine, uključujući pripadajuću okućnicu. Prizemlje stana nudi dobrodošlicu kroz natkriveni ulaz, hodnik, toalet, strojarnicu, spremište, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na prostranu natkrivenu terasu i okućnicu. Dodatni luksuz pruža zimski vrt površine 13 m<sup>2</sup>, pristupačan iz dnevnog boravka putem velike staklene stijene, koji može poslužiti kao produžetak dnevnog boravka ili opuštanje zona. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika, radne prostorije - praonice, kupaonice te tri spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Izuzetno prostrani balkon pruža prekrasan pogled na okolicu, a pristup mu je omogućen iz jedne spavaće sobe i master bedrooma. Ova nekretnina prodaje se po sistemu "ključ u ruke", s fleksibilnošću prilagodbe unutarnjeg uređenja i opreme prema željama budućih vlasnika. Vrhunska kvaliteta materijala i opreme uključuje podno grijanje, hlađenje putem dizalice topline, ALU stolariju s električnim roletama i komarnicama, dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO, video portafon, protuprovalna smart ulazna vrata, hrastov 3-slojni parket, prvoklasnu keramiku, te sanitarije i armaturu vrhunske kvalitete. Dodatno, interaktivni prekidači i utičnice marke LIVOLO, priključak za punjenje električnih vozila te priprema za solarnu elektranu prate najnovije tehnološke trendove. Očekivani završetak radova planiran je za ljeto 2024. godine. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji teže uživanju u luksuzu vlastitog doma, smještenog u zelenoj, mirnoj i intimnoj oazi, dok istovremeno imaju sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o savršenom domu u predivnom Hreljinu. ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O RAZGLEDVANJU: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com JASMINA ORIOVIĆ 097/ 765 0701 jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15800

## Información de contacto adicional

Número de referencia      549562  
interno:  
Agency ref id:              15800