

Novoizgrađeni Stambeni Komplex u Sesevskom Kraljevku - Savršena Harmonija Prostranstva i Komfora, Sesvete, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	Novoizgrađeni Stambeni Komplex u Sesevskom Kraljevku - Savršena Harmonija Prostranstva i Komfora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	170,324.00 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Sesvete
Área urbana:
Poštanski broj: 10360

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Otkrijte svoj novi dom u jedinstvenom stambenom kompleksu u Sesvetskom Kraljevcu, Zagreb. Ovaj moderni projekt sadrži 9 luksuznih stanova raspoređenih u 3 elegantno dizajnirane zgrade. Svaka zgrada ima 3 stana. Dvije zgrade su gotovo zrcalne i nude jako sličan raspored i kvadraturu. Prizemlje: Stan neto površine 213,43m² (106,15m² s koeficijentima) Prvi kat: Stan neto površine 106,19m² (93,94m² s koeficijentima) Uvučeni kat: Stan neto površine 113,34m² (78,93m² s koeficijentima) - Svaki stan ima jedno vanjsko parkirno mjesto koje je uključeno u kvadraturu stana Treća zgrada nudi malo drugačiji raspored: Prizemlje: Stanovi neto površine 175,53m² (82,6m² s koeficijentima) i 155,3m² (78,47m² s koeficijentima) Prvi kat: Veliki stan neto površine 177,5m² (114,34m² s koeficijentima) - Kod ove zgrade stanovi u prizemlju dolaze s jednim parkirnim mjestom, dok stan na prvom katu ima dva parkirna mjesta uključena u kvadraturu. Svaki stan pruža jedinstveni osjećaj luksuza i udobnosti, uz prostrane dnevne boravke, moderne kuhinje, elegantne kupaonice, te privatne vanjske prostore kao što su lođe i vrtovi. Projekt je usmjeren na održivost i energetske učinkovitost, koristeći visokokvalitetne materijale i tehnologije. - Konstrukcija:

Armirano-betonska nosiva konstrukcija, visokokvalitetna termo i hidro izolacija, optimizirana za energetska učinkovitost. - Stolarija: PVC stolarija s trostrukim staklenim punjenjem, osigurava izvrsnu izolaciju i smanjenje buke. - Grijanje i Hlađenje: Napredni sustav dizalice topline, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalne energetske troškove. - Sanitarije: Vrhunske sanitarne instalacije, koje kombiniraju funkcionalnost s modernim dizajnom. Ovaj projekt predstavlja idealnu priliku za one koji traže kvalitetu, udobnost i održivost. Planirani završetak je 04/2024. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3603

Información de contacto adicional

Número de referencia 549595

interno:

Agency ref id: 3603