

## Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	153 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1060 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine od 153 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, garderoba, predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih jedna soba ima i izlaz na vlastitu terasu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1060 m<sup>2</sup>, na kojoj su smješteni ljetna kuhinja, prekrasni bazen sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa unutarjnim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 1 velika spavaća soba sa 2 terase. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanje na toplinsku pumpu te hlađenje na klima uređaje. Stolarija će biti PVC ostakljena izopan staklom, vanjski zidovi od Porothem opeke, debljine 25 cm sa termoizolacijom od 10 cm a podovi od keramike ili drva. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-722

## Información de contacto adicional

Número de referencia 549611  
interno:  
Agency ref id: 1027-722