

Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 2117 m²
Precio: 250,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Lobarika
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, okolica, u malom mirnom selu blizu Pule prodajemo zemljište površine 2117 m2, koje se sastoji od 1050 m2 građevinskog i preostalih 1067 m2 poljoprivrednog zemljišta. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 37 maslina, pružajući mogućnost uživanja u mediteranskom okruženju i uzgoju vlastitih proizvoda. Lokacija je izuzetno povoljna, s blazinom škole, vrtića, trgovine i trgovačkih centara, čime se osigurava udoban svakodnevni život. Zemljište ima pristup električnoj energiji, a voda je dostupna na samoj parceli, a osim toga već su ucertane prostorije poput konobe i šupe. Ukupna površina tih objekata iznosi 37 m2. Konoba i šupa mogu pružiti dodatnu vrijednost zemljištu, stvarajući potencijalno korisne prostore za različite svrhe, poput skladištenja, rekreacije ili čak turističkih aktivnosti. Dodatna prednost je izvrsna povezanost s ključnim infrastrukturnim čvorovima, uključujući aerodrom, autocestu i centar Pule. Ova dodatna infrastruktura čini zemljište još privlačnijim, pružajući potencijalne opcije za razvoj ili korištenje postojećih prostora. U kombinaciji s već navedenim prednostima lokacije, poput blizine škole, vrtića, trgovine te odlične povezanosti s raznim infrastrukturnim čvorovima, ovo zemljište postaje sveobuhvatan i atraktivan investicijski potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1035-125

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 549616
Agency ref id: 1035-125