

Posedarje, kuća, prvi red do mora, Posedarje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Posedarje, kuća, prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	82 m ²
Tamaño del lote:	642 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	389,000.00 €
Publicado:	04.12.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de: 2

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Posedarje, kuća na fantastičnoj lokaciji tik uz more. Prodaje se kuća u prvom redu do mora i plaže, rijetka prilika s obzirom na položaj kuće i pogodnosti, blizina plaže i prekrasan pogled. Neto površina kuće je 82,10 m², na parceli površine 642 m². Postoji vlastiti pristup plaži, izgradnja vlastitog pristaništa će se realizirati u skoroj budućnosti. Kuća ima zasebnu garažu i 2 parkirna mjesta ispred garaže uključujući i ostavu! Iz garaže se stepenicama spušta put do kuće kroz prekrasan mediteranski vrt. U dobrom je stanju. Podijeljen je na prizemlje: blagovaona s prekrasnim pogledom na more, 2 spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonica. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica, 2 spavaće sobe s izlazom na veliku terasu također s prekrasnim pogledom na more! Kuća je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4150

Información de contacto adicional

Número de referencia 549685

interno:

Agency ref id: 2302-K4150