

## ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!., Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1460 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	445,000.00 €
Publicado:	19.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! U mirnom naselju nedaleko od Barbana, smjestila se kuća u roh bau fazi na prostranoj okućnici od 1460m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od čak 376 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz prizemlje i dva kata. Osmišljena je kao luksuzna kuća za odmor s tri stambene jedinice od kojih dvije jedinice sadrže dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i dvije spavaće sobe sa kupaonicama, te jedna stambena jedinica ima jednu spavaću sobu. Na okućnici se nalazi i bazen te dovoljno prostora za parking. Kroz kuću su provučene cijevi za struju i vodu. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Pripada joj i pomoćni objekt od 50 m<sup>2</sup> koji je u cijelosti gotov (sagrađen 2018.godine), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ispred kućice je terasa sa roštiljem. Savršeno je mjesto za okupljanje uz roštilj u ljetnim mjesecima. Ispod same kućice je smješten bazen, gdje je i sunčalište uz sam bazen. Uz bazen se nalazi i jaccuzzi. Pomoćni objekt je kategoriziran i renta se tijekom ljetnih mjeseci. Projekat je napravljen za turističke svrhe i u pismu namjere određena je minimalna zarada od 30 000 eura tijekom sezone. Idealna prilika za investitora koji se želi baviti iznajmljivanjem kuće za odmor! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26098

## Información de contacto adicional

Número de referencia 549712  
interno:  
Agency ref id: 26098