

ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	330 m ²
Dormitorios:	4
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfancar
Área urbana:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru
Kanfancar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. U centru Kanfanara posredujemo u prodaji ove zanimljive nekretnine. Riječ je o dvojnoj kamenoj katnici stambene površine 240 m² čiji su vlasnici započeli s adaptacijom, kako bi kuća jednog dana zasjala u punom sjaju. Postavljene su nove

ploče, izgrađena je terasa i mansarda te šterna. Kuća posjeduje priključak za struju, vodu i kanalizaciju. Na okućnici površine 330 m² vlasnici su planirali bazen i parking za dva automobila. Kuća se prodaje u stanju koje je vidljivo na fotografijama. Projekt i građevinska dozvola su važeći tako da kupac može odmah nastaviti adaptaciju. Zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, ova kamena kuća jednog dana može postati prava ljepotica za turistički najam ili za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26095

Información de contacto adicional

Número de referencia 549713
interno:
Agency ref id: 26095