

## Šuma na Ravnoj gori, Bednja, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Šuma na Ravnoj gori  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 71752 m<sup>2</sup>  
Precio: 93,400.00 €  
Publicado: 15.04.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varaždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Bednja  
Área urbana: Bednja  
Poštanski broj: 42253



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se šuma na Ravnoj gori koja je jedna od najzanimljivijih planina Hrvatskog zagorja. Šuma se prostire na 79.983 m<sup>2</sup>, a sastoji se od drveća hrasta i bukve koja se jednim djelom nalaze na stjenovitom području, ali i na pristupačnom području i ima pristupni put, a manji dio je pašnjak 683 m<sup>2</sup> te vrt 86 m<sup>2</sup>. Zemljište ima izuzetnu posebnost jer se nalazi na području koje je u neposrednoj blizini kapele Sveta tri kralja i planinarske kuće Sveti duh koji je udaljen od zemljišta cca 70 metara. a do Filićevog planinarskog doma ima samo cca 400 metara. Hrastove šume koje se tu nalaze često su izuzetno stabilni ekosustavi s visokom biološkom raznolikošću. Hrast je često dominantna vrsta u ovakvim šumama, pružajući značajnu ekološku vrijednost za mnoge vrste ptica, sisavaca, insekata i biljaka. Njegova čvrsta drvenasta struktura čini ga važnim za raznolike ekosustave. S druge strane, bukove šume karakterizira bukva, koja je također važna i prepoznata vrsta drveća u Europi. Bukve su često visoke, elegantne i imaju karakteristične listove. Ove šume također pružaju sklonište za različite vrste životinja, a lišće

bukve posebno obogaćuje tlo hranjivim tvarima. Osim biološke raznolikosti, ove šume nude prekrasne pejzaže, osobito u različitim godišnjim dobima. Jesenska boja lišća u hrastovim i bukovim šumama je nevjerojatno šarenilo crvenih, narančastih i žutih tonova koji stvaraju prekrasne prizore. Također, ti su ekosustavi često omiljeno odredište za planinarenje, šetnje i istraživanje prirode. Budući da se šuma nalazi u Hrvatskom zagorju, to je posebno iskustvo jer se iz tog područja pružaju prekrasni pogledi na brdoviti krajolik i dvorac Trakošćan koji je jedan od najljepših i najromantičnijih dvoraca u Hrvatskoj. Sve to čini ove šume izuzetno vrijednim i privlačnim područjem za ljubitelje prirode i očuvanja okoliša. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje stojim na raspolaganju! Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1563

## Información de contacto adicional

Número de referencia      549801  
interno:  
Agency ref id:            VZ1563