

Umag, novogradnja! Moderan stan u prizemlju!, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, novogradnja! Moderan stan u prizemlju!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	54 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag

Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan stan u prizemlju moderne novogradnje! Stan je smješten u prizemlju nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 54 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 8 m². Pripada mu spremište i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-726

Información de contacto adicional

Número de referencia 549833
interno:
Agency ref id: 1027-726