

## Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 152 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 999 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 15  
Baños: 4  
Precio: 260,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prodajemo novogradnju na odličnoj lokaciji udaljeno svega 6 kilometara od centra grada Labina. Kuća je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 152 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicu na vanjski dio gdje se nalazi bazen. Nadalje, tu su i tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba te praonica. U kući je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline no alternativa može biti i centralno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Planirana je PVC stolarija sa troslojnim staklom te električni podizači roleta. Uz kuću se nalazi i prateći objekt veličine 42 m<sup>2</sup> u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom uz plažu bazena, dvije prostorije čija namjena ovisi o željama i potrebama budućeg vlasnika te kupaonica. Prostrana okućnica veličine 999 m<sup>2</sup> nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima čime je ugodan boravak u nekretnini osiguran. Planirana je ograđena okućnica sa osiguranim parkingom za 3 automobila, lijepe zelene površine te bazen veličine 34 m<sup>2</sup> s uređenim sunčalištem kao kruna okućnice i glavno mjesto druženja tijekom toplih ljetnih mjeseci. Navedena cijena nekretnine odnosi se na trenutno stanje prikazano na slikama - dovršen pomoćni objekt sa postavljenom izolacijom te niski roh-bau kuće. Sukladno daljnjoj izgradnji nekretnine i cijena će biti korigirana. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za stjecanje kvalitetne kuće za odmor na top lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja koje grad Labin nudi. Prekrasne plaže i čisto more nalaze se na svega 11 kilometara - u turističkom dragulju istočne Istre - Rapcu. ID KOD AGENCIJE: 2003-591

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 549836  
Agency ref id: 2003-591  
Teléfono de contacto: +38552210824