

ISTRA, TINJAN - Atraktivan kompleks građevinskih zemljišta, Tinjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Atraktivan kompleks građevinskih zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3314 m ²
Precio:	100,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



Descripción

Información adicional: ISTRA, TINJAN - Atraktivan kompleks građevinskih zemljišta Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km² a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko gradića Tinjana, na prodaju je atraktivan kompleks građevinskog zemljišta. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama te pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i okolnicu. Nalazi se na pretežito ravnom terenu te je manjim dijelom prekriveno niskim i srednjim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Relativno je pravilnog oblika nije ograđeno ni označeno a smještaj je određen približno na terenu. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Zemljište se sastoji od 3 građevinske parcele te se prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja. Moguća ukupna ostvariva bruto površina na cijelom obuhvatu iznosi 5.000 m², etažnosti građevina Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40 a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES, ugovori o priključenju struje i plaćen priključak struje za jednu parcelu (17,25 kW). Ovo zemljište je idealna prilika za

investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25972

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 550231
Agency ref id: 25972
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472