

## ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	1.00 €
Publicado:	06.10.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila Tinjan, gradić okupan suncem i
------------------------	--

smješten na brežuljku u središnjoj Istri, udaljen od Poreča dvadesetak kilometara, poznat je kao atraktivna ruralna turistička destinacija. Šarmantan gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, okružen je netaknutom prirodom s pogledom na vječno zelenilo nekadašnjeg korita rijeke Pazinčice; Tinjansku dragu. Tinjan je mjesto u kojemu se prošlost i sadašnjost vješto isprepliću, gdje svaka ulica priča neku svoju priču i gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. U sastavu općine Tinjan nalazi se 8 naselja a u jednom od tih naselja, okružena prirodom, a opet dovoljno blizu svih sadržaja koji su potrebni za cjelogodišnji boravak, na prodaju je otmjena, prostrana vila. Moderan dizajn prati cijeli interijer i eksterijer. Sa svojom veličinom i raskoši, ova vila je zaista utjelovljenje vrhunske elegancije i luksuza. Moderni interijer i ravne linije prate kvalitetni i luksuzni materijali, uređaji i sadržaji koji stvaraju elegantnu i sofisticiranu atmosferu. Sunčeva svjetlost je odličan kontrast minimalističkom dizajnu stvarajući tako ugodan ambijent velikodušno uređenom stambenom prostoru koji nudi sve zamislive udobnosti. Vila impozantne stambene površine elegantno se proteže kroz suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od prostrane konobe s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, wellness zone sa saunom, kupaonice i praonice rublja. Prizemlje otvorenog tlocrta spaja blagovaonicu, dnevnu sobu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. Ostatak prizemlja popunjuju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Okućnica je bez potrebe za pretjerivanjem hortikularno ukrašena tradicionalnim biljkama i travnjakom. Njome dominira grijani bazen s hidromasažom površine 96 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnicu upotpunjuje fitness zona i lounge zona. Luksuz je prožet do zadnjeg detalja nekretnine koja je upravo u detalj pomno dizajnirana, uređena i namještena te se kao takva i prodaje. Kvaliteta gradnje, materijala i opreme čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16901

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 550236  
Agency ref id: 16901  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472