

Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP, Peščenica - Žitnjak, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
 Nombre: Agencija
 Apellido: Angelus nekretnine
 Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código postal: 10000
 Dirección: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP
Propiedad para: Alquiler
Pies cuadrados: 612 m²
Número de pisos: 2
Piso: 1
Dormitorios: 15
Precio: 6,120.00 €
Publicado: 05.12.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj: 10000

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: LOKACIJA Multifunkcionalna poslovna zgrada nalazi se u poslovnoj zoni Žitnjak. Vrlo dobro je povezana s istočnim ulazom i izlazom grada Zagreba. Pristup lokaciji je omogućen za automobil, šleper i kombi. U neposrednoj blizini nalaze se trgovački centar City centar one east, Emmezeta, McDonalds, Pevex. Poslovni prostor razveden je na tri etaže zgrade. OPIS Prizemlje – površina 236,20 m² - ZAKUPLJENO Sastoji se od - open space prostora, majeg prostora od cca 40 m², kuhinje koja je kompletno namještena i opremljena i sanitarnog čvora (ženskog i muškog). Ulazna vrata širine 160 cm. Predviđena namjena: uredi, izložbeno prodajni prostor, showroom, poliklinika Prvi kat – površina 301 m² - SLOBODNO Sastoji se od - open space prostora namijenjenog za uredska radna mjesta i 3 odvojena ureda i konferencijskog ureda za sastanke, kompletno namještene i opremljene kuhinje s blagovaonicom, sanitarnog čvora (ženskog i muškog), priručnog spremišta za dokumente ili garderobe (cca 8 m²), server soba.

Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Drugi kat – površina 311 m² -SLOBODNO Sastoji se od – 6 odvojenih uredskih prostorija, sanitarnog čvora (ženskog i muškog) te dvosobnog apartmana s opremljenom kuhinjom i kupaonicom. Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Komunalije – cijeli objekt je priključen na javnu mrežu vodovoda i kanalizacije, Hep Grijanje/hlađenje – dizalice topline Dodatna usluga: Mogućnost pružanja logističkih usluga u visokoregalnom skladištu te zakupu paletnih mjesta. Zakupnina: 10,00 Eur/ m² + PDV, mjesečno Paušal zajedničkih režijskih troškova (promjenjiv u skladu sa stvarnim troškovima): Eur 2,00/ m² + PDV, mjesečno. Individualni troškovi struja, voda, plaćaju se prema potrošnji. Minimalno trajanje zakupa je 3 godine. Parkirna mjesta prema dogovoru. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD AGENCIJE: 4692

Información de contacto adicional

Número de referencia 550242
 interno:
 Agency ref id: 4692