

## JEDINSTVENA VILA KOJA ĆE VAS IMPRESIONIRATI, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDINSTVENA VILA KOJA ĆE VAS IMPRESIONIRATI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: LABIN Labin je grad smješten na istarskom poluotoku. Poznat je po svojoj bogatoj povijesti, zadivljujućim krajolicima i dobro očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi. Grad ima šarmantnu starogradsku jezgru, prekrasne crkve i povijesne znamenitosti koje privlače turiste zainteresirane za istraživanje njegove kulturne baštine. Osim toga, Labin ima živu umjetničku scenu, s brojnim galerijama i kulturnim događanjima tijekom cijele godine. Na samo 7 km od centra ovog šarmantnog grada, prodaje se ova prekrasna prizemnica. Smjestila se na uređenoj i ograđenoj okućnici od 1000m2. Kuća se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog dijela, 1 spavaće sobe sa 1 kupatilom, te wellness zonom sa finskom saunom i jacuzziem i dodatnim tušem. Uz wellness, nekretnina nudi i vanjski grijani bazen od 38 m2. Villa ima izvanrednu popunjenost kao i bruto godišnju zaradu, što garantira povrat investicije u periodu od 10 - 12 godina. \* OAZA MIRA MODERNOG i ELEGANTNOG DIZAJNA \* KOMPLETNO OPREMLJENO \* GRIJANI BAZEN 38 m2 SA HIDROMASAŽOM \* WELLNESS sa FINSKOM SAUNOM I JACUZZIEM \* DIMNJAK - ima mogućnost grijanja i na drva \* LJETNA KUHINJA - sa vanjskim roštiljem \* OGRAĐENA OKUĆNICA \* NATKRIVEN PARKING \* PODRUM 25 m2 kao izniman dodatan prostor koji može služiti kao prostor za vježbanje ili vinski podrum Da biste doživjeli ovu jedinstvenu oazu i sve njezine ljepote, obratite se sa povjerenjem agentici: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510520

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 550284

Agency ref id: IS1510520