

Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Na prodaju je nezavršena kuća u Ližnjanu, smještena na izuzetno atraktivnoj građevinskoj parceli od 1113 m ² , udaljenoj svega kilometar od obale Jadranskog mora. Ova roh-bau kuća, koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje, obuhvaća projektiranu planiranu površinu od 400 m ² . Na parceli već stoji manja katnica od 100 m ² , uključujući i prostrani podrum od 100 m ² . Svi neophodni komunalni
------------------------	--

priključci, uključujući trofaznu struju, vodu te dvokomornu septičku jamu, već su dostupni. Prizemlje kuće prostire se kao prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te elegantnom kupaonicom. Na prvom katu su planirane dvije spavaće sobe, kupaonica te balkon s predivnim pogledom. Stražnja strana kuće obuhvaća prostranu terasu od otprilike 20 m², idealnu za uživanje u mirnim trenucima. Tlocrt svake etaže iznosi 48 m², a trenutno je u tijeku montaža PVC stolarije, što će značajno poboljšati energetska učinkovitost doma. Kuća posjeduje važeću građevinsku dozvolu, pružajući budućem vlasniku fleksibilnost nastavka gradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za one koji žele stvoriti svoj sanjski dom u mirnom okruženju, istovremeno uživajući u blizini Jadranskog mora. Povoljna lokacija, zajedno s mogućnošću prilagodbe prema osobnim preferencijama, čini je idealnim ulaganjem za one koji traže spoj udobnosti, privatnosti i blizine prirode. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Važno napomenuti, alat na slikama nije uključen u cijenu i nije na prodaju. ID KOD AGENCIJE: IS1510518

Información de contacto adicional

Número de referencia 550288

interno:

Agency ref id: IS1510518