

## VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA VELEBIT, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA VELEBIT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	21.11.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija

Provincia:  
Ciudad: Ražanac  
Área urbana: Ražanac  
Poštanski broj: 23248

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu Vilu u Ražancu, u blizini mora. Vila je smještena u srca Ražanca udaljena svega 200m od mora. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U samom prizemlju su smješteni dnevni boravak s otvorenom i prostranom kuhinjom od 42,77m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i bazen. Na samom ulazu nalaze se 4 parkirna mjesta koja su natkrivena. U prizemlju je također smještena sauna, spremište od 10m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba, kupaonica i wc. Na katu se nalaze preostale tri spavaće sobe sa tri kupaonice, spremište i praonica, te izlaz na dvije natkrivene terase, jedna od 27m<sup>2</sup> i druga od 65,20m<sup>2</sup>. Brutto površina vile iznosi 405,83m<sup>2</sup> dok neto stambenog prostora iznosi 300m<sup>2</sup>. Vila je smještena na terenu od 700m<sup>2</sup>. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3609

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 550316  
Agency ref id: 3609  
Teléfono de contacto: 0923658087