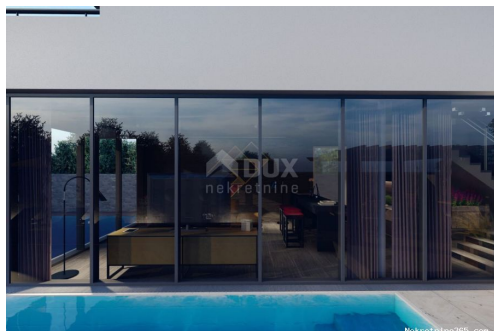


ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m ²
Tamaño del lote:	411 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional: ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji Prodaje se prekrasna vila u izgradnji u mjestu Vrsi pokraj Zadra. Vila ukupne površine 195 m2 građena je na parceli od 411 m2. Sastoji se od prizemlja, kata, i krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space koncepciji, WC, hodnik i garaža s dva parkirna mjesta. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prostranim balkonom. Na krovnoj terasi s koje se pruža panoramski pogled na more i okolna mjesta nalazi se jacuzzi i ljetna kuhinja s roštiljem. U dvorištu s vrtom nalazi se grijani bazen, sunčalište, vrt s mediteranskim raslinjem i privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije, termoizolacije 10 cm stiropor. Za podne obloge korištena je keramika, a osim klime u svim prostorijama ugrađeno je i podno grijanje i hlađenje. Plaža je udaljena tek 180 m od objekta. Vrsi su malo turističko mjestu u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26165

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 550505
Agency ref id: 26165
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404