

## RAB,SUPETARSKA DRAGA - Vila 50 metara od mora, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RAB,SUPETARSKA DRAGA - Vila 50 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	796 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	569,000.00 €
Publicado:	19.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: RAB,SUPETARSKA DRAGA - Vila 50 metara od mora Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili Sretni Rab. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Ova predivna, novosagrađena kuća, pružit će vam savršeno utočište za odmor, jednako ljeti kao i zimi. Ljupki spoj rustikalnog i modernog interijera u koji su vlasnici uložili puno ljubavi i truda, s brojnim umjetničkim predmetima, pokazat će vam da je ova vila puno više od obične kuće za odmor. Prostire se na 150 m<sup>2</sup>, a sastoji se iz prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje kuće uređeno je u rustikalnom stilu, sastoji se od monovolumenske prostorije s moderno

opremljenom kuhinjom, dnevnim boravkom s kaminom i kutkom za odmor, te blagovaonicom i kupaonicom s tušem. U prizemlju se nalazi i kutak za blagovanje na otvorenom, a ukoliko poželite napraviti roštilj ili peku, na raspolaganju vam je jedinstveni kamin u vanjskom dijelu kuće. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe te dvije moderno uređene kupaonice s ravnim tušem. Sve tri sobe su opremljene udobnim bračnim krevetima visoke kvalitete, hrvatskog renomiranog proizvođača. U potkrovlju se smjestila prostrana soba s dva twin kreveta i kutkom za odmor, koja ima izlaz na veliku terasu površine 25 m<sup>2</sup> i s koje se pruža pogled na predivno plavetnilo Kvarnera i obližnje otoke. Terasa je opremljena lounge garniturom za sjedenje i ležaljka za sunčanje, što će ovu terasu učiniti omiljenim mjestom boravka tijekom cijelog dana, ujutro za ispijanje prve jutarnje kave, danju za sunčanje, a navečer za uživanje pod zvijezdama. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26155

## Información de contacto adicional

Número de referencia      550510  
interno:  
Agency ref id:              26155