

## CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	747 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more Posredujemo pri kupnji za fantastičnu samostojeću kuću samo 200 metara od plaže Selce. Radi se o većoj kući od 300m <sup>2</sup> stambene površine koja je sagrađena na privatnom zemljištu veličine 747m <sup>2</sup> . Kuća se nalazi u privatnoj i
------------------------	---

mirnoj ulici s pogledom na more. Navedena kuća se sastoji od suterena i dvije etaže: - u suterenu se nalaze dvije garaže, spremište, veća konoba te ljetna kuhinja - prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu - na visokom prizemlju odnosno prvome katu smješten je hodnik koji komunicira s dvije spavaće sobe, veći dnevni boravak s izlazom na terasu (s pogledom na more), kupaonica, posebni WC te kuhinja s blagovaonicom - drugi kat se sastoji od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, posebnog WC-a te južne terase s otvorenim pogledom na more. Kuća je u solidnom stanju i zahtijeva ulaganja odnosno renovaciju. Uz resurse ova predivna pozicija može postati vrhunska kuća s 300m<sup>2</sup> stambene površine, samo nekoliko koraka od plaže u Selcu. Dodatno, kuća ima predivnu okućnicu, dovoljno mjesta za parkiranje, prostor za izgradnju bazena te sjenice / grill zone s prostorom za roštiljanje. Važno je istaknuti da se kuća nalazi u blizini svih važnih sadržaja kao što je plaža, hoteli, dućani, a posjeduje mir i tišinu (jednosmjerna ulica). Zračna linija do mora jeste 200 metara, put pješice do plaže traje 4 minute. Odlična prilika za investitore i za renovacije buduće kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 26124

## Información de contacto adicional

Número de referencia      550521  
interno:  
Agency ref id:            26124  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332