

JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Título: | JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 420 m ² |
| Tamaño del lote: | 1153 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1.00 € |
| Publicado: | 28.06.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |

Provincia:
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Jadranovo
Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: JADRANOVO-prekрасna vila na tri etaže, luksuzno uređena i namještena od 305 m² unutaršnjeg stambenog prostora! Smještena je tako da se sa balkona, terase i unutaršnjeg prostora pruža prekrasan pogled na more, otok Krk i okolicu. Sa tri strane je okružena zelenim pojasom, te je kao takva idealna za odmor budućim vlasnicima. Udaljena je 5 minuta pješice do prve plaže. Sa stražnje strane kuće je zasaden dvadesetak mladih maslina, a ostatak okoliša se dodatno uređuje. Objekat je građen kvalitetno i nije se štedjelo na opremi i uređenju. Dvorištem dominira infinity bazen sa preljevom na dvije strane i pripremom za dogrijavanje putem toplinske pumpe od 52 m² kao i prostrana terasa sa sunčalištem i vanjskim kaminom. Od opreme valja istaknuti podno grijanje na toplinsku pumpu, vrhunsku vanjsku aluminijsku stolariju u andracit boji koja je kao i unutarnja mjera van standarda, Mitsubishi klima uređaje u svim prostorijama, termo fasadu od 10 cm debljine i vrhunski opremljen i uređen prostor do najsitnijih detalja. Ulazom u prizemlje hodnikom se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje otvorenog tipa od 75 m² sa velikim staklenim stijenama na stražnju stranu (maslinik) i prednju stranu (terasa i bazen) kroz koje u prostor ulazi svjetlost u svako doba dana. Na terasu se izlazi i iz prostrane spavaće sobe sa kupaonicom, te se pored nje nalazi i jedan odvojeni sanitarni čvor. Dizajnerskim stepenicama se dolazi na kat gdje se kroz hodnik ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na balkon od 48 m² sa kojeg se pruža jedinstven pogled na okolicu. Dvije sobe imaju walk in ormare. Kao šta se dolazi na kat, tako se iz prizemlja ide u podrum gdje se nalaze teretana, prostorija za zabavu, odvojeni sanitarni čvor,

automatizirana strojarnica bazena i kotlovnica. U istom nivou je garaža za dva vozila iz koje se može ući dalje u prostor. Pozicija i pogled, te kvaliteta i opremljenost ove prekrasne vile, čine je drugačijom od drugih na tržištu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2407

Información de contacto adicional

Número de referencia 550702
interno:
Agency ref id: 2407
Teléfono de contacto: 0916192051