

ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	311 m ²
Tamaño del lote:	1061 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je samostojeća katnica s 2 stambene jedinice ukupne stambene površine 311 m². Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, 2 spavaće sobe, kupaonice u prizemlju, dok

se na katu smjestila kuhinja s dnevnim dijelom, 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te velika terasa. Kući pripada spremište i kotlovnica te pomoćna prostorija koja trenutno služi kao ured. Grijanje je centralno na naftu te na drva. Okućnica je površine 1061 m², nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljne veličine za gradnju bazena. Objekt je potrebno dovršiti. Blizina turistički atraktivnog Poreča, čine ovu nekretninu investicijskom prilikom, koja, po završetku, budućem vlasniku može donositi prihod od turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26080

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 550855
Agency ref id: 26080
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939