

## PREKRASNA KUĆA – VILA SA BAZENOM – BLIZINA ŠIBENIKA – V3, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA KUĆA – VILA SA BAZENOM – BLIZINA ŠIBENIKA – V3
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	530 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: PREKRASNA KUĆA – VILA SA BAZENOM – BLIZINA ŠIBENIKA – V3  
Pokraj Šibenika - dva do tri kilometara do prekrasnih plaža Jadrije, 5 kilometara do  
centra Šibenika, 7 kilometara do Vodica na mirnoj lokaciji nalazi se mjesto u  
kojem se nalaze prekrasne vile, mjesto koje odabiru oni koji žele mir, luksuz,  
dvorište sa bazenom, a opet da su blizu lijepih i mirnih plaža, da su blizu grada sa  
svim društvenim aktivnostima, da su blizu aerodroma i svega što im život čini  
ljepšim. Mjesto je komunalno uređeno, asfalt, voda, struja, lijepo i mirno  
susjedstvo sa većim dvorištima, sve kuće su sa bazenom. Ova kuća koja se Vam  
nudi po izuzetno povoljnoj cijeni ima 147,84 m2 zajedno sa natritom terasom,  
bazen veličine 4 X 8 metara, nalazi se na prekrasnom dvorištu veličine cca 530  
m2. Kuća je u stanju visokog roh bau, sa mjesec dana do završetka u kojem  
možete aktivno sudjelovati. Kuća osim bazena, prelijepih terasa ima pogled na  
grad Šibenik, a sastoji se od Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona 36,54  
m2 Spavaća soba 8,06 m2 Spavaća soba 10,79 m2 Kupatilo 5,71 m2 Ulaz: 4,24  
m2 Nenatkrivena terasa: 37,23 m2 Kat: Stepenište 4,90 m2 Soba (dnevni boravak)  
20,67 m2 Spremište: 19,87 m2 Spavaća soba 12,80 Kupaonica 5,60 Natkrita  
terasa: 18,66 Na priloženim slikama prikazali smo stanje kakvo je trenutno  
(rohbau) i primjer jedne izgrađene kuće kako izgleda kad je gotova. Kuća ima svu  
potrebnu dokumentaciju osim uporabne dozvole koja je u izradi. Nemojte  
propustiti priliku. Odlična cijena Obratite se nam s povjerenjem. Damir 00 385 99  
733 53 07 Ante 00 385 99 222 3054 ID KOD AGENCIJE: DA100061820

## Información de contacto adicional

Número de referencia 550871  
interno:  
Agency ref id: DA100061820